

**Znalec:** Ing. Jana Kvantová, Sládkovičova 17, 920 01 Hlohovec, evidenčné číslo: 914080  
**Kontakt:** 0940 360 618, jana.kvantova@gmail.com

**Zadávateľ:** Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov  
IČO: 00 312 495, DIČ: 2021279425

**Číslo spisu/objednávky:** písomná č. 52/2021 zo dňa 16.02.2021

# ZNALECKÝ POSUDOK

---

číslo: 25/2021

**Vo veci:** Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc. č. 1640/16 a 1640/17 v zmysle geometrického plánu č. 115/2020 na zameranie nehnuteľností p.č. 1640/16, 1640/17 vyhotoveného Milanom Fančovičom zo dňa 14.09.2020, mapový list Hlohovec 8-6/31 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06.10.2020, pod č. G1 426/2020, pre účel prevodu nehnuteľností.

Počet strán (z toho príloh): 21 (4)  
Počet vyhotovení: 3

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca:

Podľa písomnej objednávky č. 52/2021 zo dňa 16.02.2021 stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc. č. 1640/16 a 1640/17 v zmysle geometrického plánu č. 115/2020 na zameranie nehnuteľností p.č. 1640/16, 1640/17 vyhotoveného Milanom Fančovičom zo dňa 14.09.2020, mapový list Hlohovec 8-6/31 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06.10.2020, pod č. G1 426/2020.

## 2. Účel znaleckého posudku:

Prevod nehnuteľnosti.

## 3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 01.03.2021

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 01.03.2021

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### a) Podklady dodané zadávateľom:

- Objednávka znaleckého posudku č. 52/2021 (kópia)
- Geometrický plán č. 115/2020 na zameranie nehnuteľností p.č. 1640/16, 1640/17 vyhotoveného Milanom Fančovičom zo dňa 14.09.2020, mapový list Hlohovec 8-6/31 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06.10.2020, pod č. G1 426/2020 (kópia)

### b) Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností zo dňa 02.03.2021, z listu vlastníctva č. 1200, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec vytvorený cez katastrálny portál ([www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk))
- Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 02.03.2021, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec vytvorená cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS
- Fotodokumentácia zo dňa 01.03.2021
- Údaje z internetu [www.reality.sk](http://www.reality.sk); [www.topreality.sk](http://www.topreality.sk); [wwwtrh.sk](http://wwwtrh.sk); [www.nehnuteľnosti.sk](http://www.nehnuteľnosti.sk); [www.nbs.sk](http://www.nbs.sk); [www.upsvar.sk](http://www.upsvar.sk)

## 6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

### a) Definície pojmov

#### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

**b) Definície použitých postupov****Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

**8. Osobitné požiadavky zadávateľa:**

Ohodnotiť pozemky par. č. 1640/16, 1640/17 v zmysle Geometrického plánu č. 115/2020 na zameranie nehnuteľností p.č. 1640/16, 1640/17 vyhotoveného Milanom Fančovičom zo dňa 14.09.2020, mapový list Hlohovec 8-6/31 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06.10.2020, pod č. G1 426/2020.

**II. POSUDOK****1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE****a) Výber použitej metódy:**

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

**Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:**

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemky nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

**Metóda polohovej diferenciacie** pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M \cdot (VH_{MJ} \cdot k_{PD}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),  
 VH<sub>MJ</sub> - východisková hodnota na 1 m<sup>2</sup> pozemku  
 k<sub>PD</sub> - koeficient polohovej diferenciacie

**Metóda porovnávania**

Pre použitie porovnávacíj metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpnopredajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ} \quad [€]$$

kde

M - výmera hodnoteného pozemku v m<sup>2</sup>,

VŠH<sub>MJ</sub> - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m<sup>2</sup>.

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.

Hlavné faktory porovnávania:

- 1) ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- 2) polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
- 3) fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod).

**Výnosová hodnota pozemkov** sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$VŠH_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

OZ - odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených

prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

#### b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1200 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

#### LV č. 1200

##### A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

parc.č. 464/102	orná pôda	78 m <sup>2</sup>
parc.č. 465/103	orná pôda	72 m <sup>2</sup>
parc.č. 465/105	orná pôda	74 m <sup>2</sup>
parc.č. 466/102	orná pôda	84 m <sup>2</sup>
parc.č. 467/103	orná pôda	77 m <sup>2</sup>
parc.č. 467/105	orná pôda	78 m <sup>2</sup>

##### B. Vlastníci:

por. č. 1

Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 2, Leopoldov, PSČ 920 41, SR  
Spoluvlastnícky podiel 1/1

##### C. Ťarchy:

Bez zápisu.

#### c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 01.03.2021 za účasti pani Kristíny Bajtalovej. Predmetné pozemky boli obhliadnuté a súčasne s obhliadkou bola vyhotovená fotodokumentácia, ktorá dokumentuje samotné pozemky a okolie. Pozemky sú evidované ako parcely registra "E" a bol vyhotovený geometrický plán na zameranie nehnuteľností p.č. 1640/16, 1640/17. Ohodnocované pozemky tvoria časť predzáhradky vlastníkov nehnuteľností (RD), ktoré sú postavené na pozemku par. č. 1603/10 a 1603/7.

#### d) Technická dokumentácia:

Znalcovi nebola predložená Územnoplánovacia informácia. Pozemok par. č. 1640/17 (v zmysle GP č. 115/2020) sa nachádza pred RD s.č. 1143, ktorý je postavený na pozemku par. č. 1603/10 a zapísaný v KN na LV č. 2991 a pozemky k nemu prislúchajúce na LV č. 2874 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec a sú vo vlastníctve Miloš Lesay a Zuzana Lesayová. Pozemok par. č. 1640/16 (v zmysle GP č. 115/2020) sa nachádza pred RD s.č. 1734 postavený na pozemku par. č. 1603/7, ktorý je zapísaný v KN na LV č. 2871 vrátane prislúchajúcich pozemkov k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec a sú vo vlastníctve Repka Stanislav.

#### e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom a boli zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra. Právna dokumentácia nie je v súlade so skutkovým stavom evidovanom na LV č. 1200, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec. Bol vyhotovený geometrický plán č. 115/2020 na zameranie nehnuteľností p.č. 1640/16, 1640/17 vyhotoveného Milanom Fančovičom zo dňa 14.09.2020, mapový list Hlohovec 8-6/31 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06.10.2020, pod č. G1 426/2020. Súlad právneho stavu so skutkovým sa dosiahne zápisom Geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia v zmysle geometrického plánu č. 115/2020 na zameranie nehnuteľností p.č. 1640/16, 1640/17 vyhotoveného Milanom Fančovičom zo dňa 14.09.2020, mapový list Hlohovec 8-6/31 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06.10.2020, pod č. G1 426/2020:

Stav podľa registra C KN

Pozemky:

parc.č. 1640/16	zastavaná plocha a nádvorie	32 m <sup>2</sup>
parc.č. 1640/17	zastavaná plocha a nádvorie	41 m <sup>2</sup>

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: Neboli vznesené.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### a) Analýza polohy nehnuteľností :

Ohodnocované pozemky par. č. 1640/16, 1640/17 sa nachádzajú v meste Leopoldov. Boli vyčlenené z pozemkov č. 464/102, 465/103, 465/105, 466/102, 467/103, 467/105, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1200 v registri "E", k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec ako orná pôda v zastavanom území obce. Bol vyhotovený geometrický plán č. 115/2020 na zameranie nehnuteľností p.č. 1640/16, 1640/17 vyhotoveného Milanom Fančovičom zo dňa 14.09.2020, mapový list Hlohovec 8-6/31 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06.10.2020, pod č. G1 426/2020.

Mesto Leopoldov leží na dolnom Považí, na naplaveninách pôvodného riečišťa Váhu. Z východnej strany susedí s Hlohovcom, z južnej strany s hlohoveckou miestnou časťou Šulekovom a zo severozápadnej strany s Červenikom. Mesto má 4130 obyvateľov. Je z neho priame napojenie na diaľnicu D1 ako aj priame spojenie vlakom smer Žilina - Bratislava. Obec ako taká je dobre situovaná vzhľadom na okolité väčšie mestá, ktoré poskytujú pracovné príležitosti (Trnava, Piešťany, Sereď, Hlohovec). Vzdialenosť do uvedených miest je do 20 km.

### b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemky par. č. 1640/16, 1640/17 budú slúžiť ako zastavaná plocha a nádvorie. Môžu slúžiť ako predzáhradka, alebo ako parkovacie miesto pred domom.

### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Preštudovaním právnej dokumentácie ani pri obhliadke a miestnom šetrení neboli zistené riziká, ktoré by obmedzovali využívanie nehnuteľností.

## 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

### 2.1.1.1 POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

#### POPIS

Ohodnocované pozemky par. č. 1640/16, 1640/17 sa nachádzajú v meste Leopoldov. Boli vyčlenené z pozemkov č. 464/102, 465/103, 465/105, 466/102, 467/103, 467/105, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1200 v registri "E", k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec ako orná pôda v zastavanom území obce.

Bol vyhotovený geometrický plán č. 115/2020 na zameranie nehnuteľností p.č. 1640/16, 1640/17 vyhotoveného Milanom Fančovičom zo dňa 14.09.2020, mapový list Hlohovec 8-6/31 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06.10.2020, pod č. G1 426/2020. Súlad právneho stavu so skutkovým sa dosiahne zápisom Geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Obec Leopoldov má v čase ocenenia cca 4036 obyvateľov, geograficky sa nachádza medzi okresným mestom Hlohovec (4 km) a Krajským mestom Trnava (19 km), ktoré je prirodzeným centrom celého kraja. Trh s nehnuteľnosťami v krajskom meste a vysoké ceny nehnuteľností, výrazným spôsobom ovplyvňujú ceny pozemkov a budov v okolitých menších sídelných útvaroch, medzi ktoré sa radí aj Leopoldov. Z mesta Leopoldov je priame napojenie na diaľnicu D1.

Z tohto dôvodu som stanovila východiskovú hodnotu ceny pozemkov pre výpočet na 80 % z klasifikačnej hodnoty blízkeho krajského mesta Trnava, ktoré výrazným spôsobom ovplyvňuje ceny nehnuteľností. Trnava (80 % z 26,56 €).

- ✓ koeficient všeobecnej situácie - som určila **0,9** vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemok v stavebnom území obce do 5000 obyvateľov. V súčasnosti v okolí pozemkov sú postavené RD.
- ✓ koeficient intenzity využitia - som určila **1,05** vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemky v okolí ktorých sú rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením.
- ✓ koeficient dopravných vzťahov - som určila **0,9** prihliadnuc na to, že sa jedná o pozemok v samostatnej obci, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy, alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke. V blízkosti mesta Leopoldova sa nachádza mesto Sereď (19 km), Trnava (19 km), Hlohovec (4 km).
- ✓ koeficient funkčného využitia územia - som určila **1,3** vzhľadom k tomu, že sa jedná o obytnú polohu obce.

- ✓ koeficient technickej infraštruktúry pozemku - som určila **1,5** vzhľadom k tomu, že pozemky majú možnosť napojenia na všetky IS.
- ✓ koeficient zvyšujúcich faktorom - som určila **1,8** - vzhľadom k tomu, že sú pozemky svojou plochou zaujímavé iba pre majiteľov nehnuteľností rodinných domov umiestnených na pozemku par. č. 1603/10 a 1603/7 k.ú. Leopoldov.
- ✓ koeficient redukujúcich faktorov - som určila **1,0** - nevyskytuje sa

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
1640/16	zastavané plochy a nádvoria	32	32,00	1/1	32,00
1640/17	zastavané plochy a nádvoria	41	41,00	1/1	41,00
<b>Spolu výmera</b>					<b>73,00</b>

Obec:

Trnava

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 70,00\% \text{ z } 26,56 \text{ €/m}^2 = 18,59 \text{ €/m}^2$ 

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,90
$k_v$ koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostredkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
$k_Z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	1,80
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,05 * 0,90 * 1,30 * 1,50 * 1,80 * 1,00$	2,9853
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 18,59 \text{ €/m}^2 * 2,9853$	55,50 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 73,00 \text{ m}^2 * 55,50 \text{ €/m}^2$	<b>4 051,50 €</b>

**VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 1640/16	$32,00 \text{ m}^2 * 55,50 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	1 776,00
parcela č. 1640/17	$41,00 \text{ m}^2 * 55,50 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	2 275,50
<b>Spolu</b>		<b>4 051,50</b>

### III. ZÁVER

#### 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc. č. 1640/16 a 1640/17 v zmysle geometrického plánu č. 115/2020 na zameranie nehnuteľností p.č. 1640/16, 1640/17 vyhotoveného Milanom Fančovičom zo dňa 14.09.2020, mapový list Hlohovec 8-6/31 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06.10.2020, pod č. G1 426/2020.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

#### 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

##### a) REKAPITULÁCIA VŠEOBECNÝCH HODNÔT

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Pozemky - parc. č. 1640/16 (32 m <sup>2</sup> )	1 776,00
Pozemky - parc. č. 1640/17 (41 m <sup>2</sup> )	2 275,50
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>4 051,50</b>

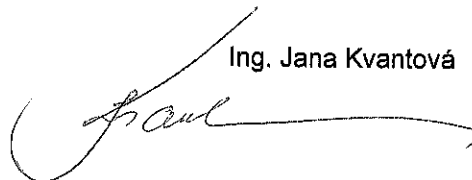
##### b) SÚČET VŠEOBECNÝCH HODNÔT SO ZAKRUHLENÍM

<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>4 050,00</b>
--------------------------------------	-----------------

Slovom: Štyritisícpäťdesiat Eur

V Hlohovci, dňa 18.3.2021

Ing. Jana Kvantová




## IV. PRÍLOHY

- Objednávka znaleckého posudku č. 52/2021 - str. 9
- Výpis z katastra nehnuteľností zo dňa 02.03.2021, z listu vlastníctva č. 1200, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec vytvorený cez katastrálny portál ([www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)) - str. 10
- Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 02.03.2021, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec vytvorená cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS - str. 17
- Geometrický plán č. 115/2020 na zameranie nehnuteľností p.č. 1640/16, 1640/17 vyhotoveného Milanom Fančovičom zo dňa 14.09.2020, mapový list Hlohovec 8-6/31 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06.10.2020, pod č. G1 426/2020 - str. 18
- Fotodokumentácia - str. 20



Organizácia  
Mesto Leopoldov  
Hlohovská cesta 104/2, 920 41 LEOPOLDOV  
Adresa dodávateľa

Kvantová Jana Ing.  
Sládkovičova 17  
920 01 Hlohovec  
37082124

## Objednávka čis.: 52/2021

Predmet objednávky		Spolu
		Eur
Objednávame si u Vás zhotovenie znaleckých posudkov pre nasledovné parcely vo vlastníctve Mesta Leopoldov: - Trnavská cesta 2354, 2353/1, 2353/2, 2353/1 (grafická príloha) - Moyzesova ulica 1640/16, 1640/17 – v zmysle navrhovaného GP (príloha) - Hollého ulica – 28 I Cena za 1 ks ZP je 170eur Zhotoviteľ nie je platcom DPH		
<b>SPOLU</b>		<b>510.00</b>
Presná adresa a PSČ odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná:	Mesto Leopoldov Hlohovská cesta 104/2, 920 41 LEOPOLDOV	
Bankové spojenie odberateľa	SK 15 0200 0000 0000 27223212	
IČO	00312703	
DIČ	2021268095	

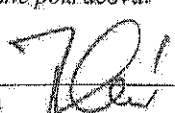
Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.

Dátum vystavenia: 16.02.2021

Vyhotovil: Kristína Bajtalová

Schválil: .....

Základná finančná kontrola podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Smernice č. 46/2019:

1. Zodpovedný zamestnanec	Rozp. položka	2. Prednosta
a) Finančnú operáciu alebo jej časť <sup>2)</sup> - je – nie je <sup>1)</sup> možné vykonať b) Vo finančnej operácii alebo jej časti <sup>2)</sup> - je – nie je <sup>1)</sup> možné pokračovať		a) Finančnú operáciu alebo jej časť <sup>2)</sup> - je – nie je <sup>1)</sup> možné vykonať b) Vo finančnej operácii alebo jej časti <sup>2)</sup> - je – nie je <sup>1)</sup> možné pokračovať
Kristína Bajtalová 	Dátum 16. 2. 2021	Ing. Denis Kristek Dátum

Vysvetlivky: 1) nehodí sa pokračovať; 2) vyberte len jedno vyjadrenie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Hlohovec  
Obec: LEOPOLDOV  
Katastrálne územie: Leopoldov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.03.2021  
Čas vyhotovenia: 15:13:01

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1200**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
83	518	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
84	441	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
85/ 2	1153	orná pôda	1	1		
130/ 4	21	ostatná plocha	34	1		
132/ 5	472	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
133/ 6	854	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
134	462	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
135/ 2	47	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
201	226	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
209	237	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
283	558	záhrada	4	1		
330	69	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
472	54	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
473	74	záhrada	4	1		
489/ 23	588	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
492/ 2	873	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
493/ 5	47	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
493/ 6	6	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
498	155	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
499	2052	ostatná plocha	30	1		
511/ 3	57	záhrada	4	1		
518	346	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
519	385	záhrada	4	1		
520	183	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
521/ 1	771	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		3
522	177	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
523	314	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		3
524	289	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		3
525/ 2	13	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
561/ 2	329	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
576	613	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
577	407	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
578/ 1	4282	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
578/ 2	759	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
578/ 3	377	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
578/ 4	378	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
1075	2941	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1076	1197	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1165	992	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1212/ 1	4279	ostatná plocha	37	1		
1213/ 1	1258	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
1213/ 15	8	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1268/ 1	304	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1268/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1878.						
1277	32	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1277 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1344.						
1279	29	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1282	31	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1285	30	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1285 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2800.						
1286	25	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1288	22	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1441/ 10	445	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
1624/ 6	144	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1652/ 3	34	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1944	70	záhrada	4	1		
1947	80	záhrada	4	1		
2027	403	záhrada	4	1		
2443/ 2	2357	orná pôda	1	2		
2460/ 3	3940	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2461/ 7	107	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2577/ 1	7540	ostatná plocha	32	2		
2578/ 1	11446	ostatná plocha	32	2		
2579	271	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
2580/ 1	559	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
2608/ 2	4000	ostatná plocha	99	2		
2641/ 2	6956	trvalý trávny porast	7	2		
2645/ 3	3487	orná pôda	1	2		
2645/ 7	513	ostatná plocha	34	2		
2646/ 22	9949	orná pôda	1	2		
2646/ 23	3387	orná pôda	1	2		
2646/ 24	3421	orná pôda	1	2		
2646/ 25	3458	orná pôda	1	2		
2646/ 30	3584	orná pôda	1	2		
2646/ 31	4493	orná pôda	1	2		
2646/ 32	6198	orná pôda	1	2		
2646/ 33	10401	orná pôda	1	2		
2655/ 7	117	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2655/ 9	1236	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2655/ 10	63	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2655/ 11	180	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
- 7 - Pozemok lúky a pasienku porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

**Umiestnenie pozemku:**

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Právny vzťah:**

- 3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
					253/
					253/
					253/

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1/ 3	77611	trvalý trávny porast	1		2
2	619	ostatná plocha	1		2
6/ 2	30	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
6/ 3	143	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
6/ 4	244	ostatná plocha	0		1
34/ 3	317	ostatná plocha	1		2
60/102	159	orná pôda	5		1
66	20	záhrada	0		1
67	11	orná pôda	0		1
68	2	záhrada	0		1
69	5	záhrada	0		1
70	2	záhrada	0		1
72	121	záhrada	0		1
74/101	38	ostatná plocha	5		1
82/ 1	1	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
82/ 2	37	orná pôda	0		1
83/ 1	2215	orná pôda	0		1
83/ 3	688	ostatná plocha	0		1
83/ 4	932	ostatná plocha	0		1
83/ 5	789	ostatná plocha	0		1
83/ 6	464	ostatná plocha	0		1
84	39	ostatná plocha	5		1
84/ 1	65	záhrada	0		1
84/ 2	194	záhrada	0		1
89/ 1	36	záhrada	0		1
102	4691	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
206/ 1	31	záhrada	0		1
206/101	8	záhrada	0		1
207/ 1	27	záhrada	0		1
207/101	12	záhrada	0		1
210	202	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
211	72	záhrada	0		1
212	36	záhrada	0		1
213	34	záhrada	0		1
214	158	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
215/ 1	227	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
215/ 2	21	záhrada	0		1
217	86	záhrada	0		1
218	144	záhrada	0		1
228/ 1	501	záhrada	0		1
228/ 2	4482	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
232	65	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
243/ 3	13817	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
243/ 7	112	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
243/ 8	112	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
243/ 10	10	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
244/ 1	249	ostatná plocha	0		1
244/ 2	1005	ostatná plocha	0		1
244/ 3	424	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
244/ 7	37	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
244/101	5	ostatná plocha	0		1
245	24477	ostatná plocha	0		1
246	6728	ostatná plocha	0		1
247	1532	ostatná plocha	0		1
248	2250	vodná plocha	0		1
249	1007	orná pôda	0		1
250	306	ostatná plocha	0		1
251	644	orná pôda	0		1
252	1978	vodná plocha	0		1
253/ 1	6395	orná pôda	0		1
253/ 2	10	orná pôda	0		2
253/ 3	229	orná pôda	0		1

niest emku

18:00

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku	Parcel
253/ 4	351	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	
261	539	orná pôda	0		1	485/
262	597	orná pôda	0		1	486/
354/ 1	1599	ostatná plocha	0		1	486/
390/ 23	278	ostatná plocha	0		2	486/
390/ 49	705	ostatná plocha	0		2	486/
435/ 1	10	orná pôda	0		2	487/1
448/ 1	6650	ostatná plocha	0		1	487/1
450	4325	ostatná plocha	0		1	487/1
452/ 18	3133	orná pôda	0		1	487/1
452/ 50	15873	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	488/
456/ 2	57	orná pôda	0		1	488/
456/ 3	57	orná pôda	0		1	489
456/ 4	36	orná pôda	0		1	490
463/104	2798	ostatná plocha	0		1	491/
464/102 ✓	78	orná pôda	0		1	496/
464/103	31	orná pôda	0		1	496/
465/103 ✓	72	orná pôda	0		1	497/
465/104	74	orná pôda	0		1	497/
465/105 ✓	74	orná pôda	0		1	498/
465/106	12	orná pôda	0		1	498/
466/102 ✓	84	orná pôda	0		1	499/
466/103	36	orná pôda	0		1	499/
467/103 ✓	77	orná pôda	0		1	500/
467/104	7	orná pôda	0		1	501
467/105 ✓	78	orná pôda	0		1	517/
468/ 2	191	orná pôda	0		1	529/
469/ 2	1966	orná pôda	0		1	537
470/ 1	1408	ostatná plocha	0		1	538/
474/ 3	130	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	538/
475/ 3	5	orná pôda	0		1	558/
475/ 4	428	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	623
476/ 3	3	orná pôda	0		1	626
476/ 4	99	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	1557/
477/103	7	orná pôda	0		1	1561/1
477/104	180	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	1561/1
477/105	216	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	1562/
478/ 4	66	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	1600/
481/ 1	167	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	1600/
481/101	103	orná pôda	0		1	1600/
481/102	40	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	1600/1
481/103	380	ostatná plocha	0		1	1600/1
481/104	936	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	1600/2
482/ 2	1127	orná pôda	0		1	1600/2
482/101	1106	orná pôda	0		1	1600/3
482/102	1011	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	1600/3
483/ 2	431	orná pôda	0		1	1600/3
483/101	897	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	1600/3
483/102	87	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	1602/
483/103	640	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	1602/1
483/104	366	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	1603/
483/105	386	ostatná plocha	0		1	1603/
483/106	11	ostatná plocha	0		1	1603/5
483/107	402	ostatná plocha	0		1	1603/1
483/108	10	ostatná plocha	0		1	1615/1
484/ 3	356	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	1616/
484/ 4	107	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	1616/1
484/ 5	571	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	1617/
484/ 6	5	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	1617/1
485/ 3	605	chmeľnica	0		1	1620/
485/ 4	385	chmeľnica	0		1	1621
485/ 5	179	chmeľnica	0		1	1622
						1623/ 4

12

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1	485/ 6	5 chmeľnica	0		1
1	486/ 3	586 zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1	486/ 4	64 zastavaná plocha a nádvorie	0		1
2	486/ 5	188 zastavaná plocha a nádvorie	0		1
2	486/ 6	4 zastavaná plocha a nádvorie	0		1
2	487/101	686 zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1	487/102	47 zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1	487/103	356 zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1	487/104	6 zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1	488/ 3	1106 zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1	488/ 4	1038 zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1	489	3287 ostatná plocha	0		1
1	490	1230 ostatná plocha	0		1
1	491/ 3	48 ostatná plocha	0		1
1	496/ 2	3052 zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1	496/ 3	3434 zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1	497/ 1	80 záhrada	0		1
1	497/ 3	23 záhrada	0		1
1	498/ 1	98 záhrada	0		1
1	498/ 3	32 záhrada	0		1
1	499/ 2	85 záhrada	0		1
1	499/ 3	24 záhrada	0		1
1	500/ 1	524 záhrada	0		1
1	501	735 záhrada	0		1
1	517/ 1	21 záhrada	0		1
1	529/ 1	16 orná pôda	0		1
1	537	5 orná pôda	0		1
1	538/ 1	12 orná pôda	0		1
1	538/ 2	12 orná pôda	0		1
1	558/ 1	3241 ostatná plocha	0		1
1	623	3402 ostatná plocha	0		1
1	626	752 ostatná plocha	0		1
1	1557/ 2	8298 ostatná plocha	2		1
1	1561/144	1211 orná pôda	2		1
1	1561/145	594 orná pôda	2		1
1	1562/ 1	216 záhrada	2		1
1	1600/ 54	9 orná pôda	3		1
1	1600/ 55	15 orná pôda	3		1
1	1600/ 83	75 orná pôda	3		1
1	1600/101	2220 zastavaná plocha a nádvorie	3		1
1	1600/103	110 orná pôda	3		1
1	1600/223	8880 zastavaná plocha a nádvorie	3		1
1	1600/276	34 orná pôda	3		1
1	1600/350	70 orná pôda	3		1
1	1600/365	24 orná pôda	3		1
1	1600/380	65 orná pôda	3		1
1	1600/382	15 orná pôda	3		1
1	1602/ 1	675 zastavaná plocha a nádvorie	3		1
1	1602/101	4283 ostatná plocha	3		1
1	1603/ 1	1139 ostatná plocha	3		2
1	1603/ 53	1253 ostatná plocha	3		2
1	1603/108	78 ostatná plocha	3		2
1	1615/105	32 ostatná plocha	3		1
1	1616/ 1	9815 zastavaná plocha a nádvorie	3		2
1	1616/ 3	16 zastavaná plocha a nádvorie	3		2
1	1616/102	6840 zastavaná plocha a nádvorie	3		1
1	1617/ 1	130 ostatná plocha	3		2
1	1617/102	650 ostatná plocha	3		2
1	1620/ 2	338 ostatná plocha	3		2
1	1621	228 ostatná plocha	3		2
1	1622	346 ostatná plocha	3		2
1	1623/ 49	56 orná pôda	3		1

18:00

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku	Súp
1623/ 57	27	orná pôda		3		1
1623/ 58	38	orná pôda		3		1
1623/ 60	2831	ostatná plocha		3		1
1623/ 65	824	zastavaná plocha a nádvorie		3		2
1623/107	128	orná pôda		3		1
1623/108	123	orná pôda		3		1
1623/111	101	orná pôda		3		1
1623/127	21	zastavaná plocha a nádvorie		3		1
1623/205	285	ostatná plocha		3		1
1623/206	2852	orná pôda		3		1
1623/207	1929	orná pôda		3		1
1623/208	661	orná pôda		3		1
1623/210	120	orná pôda		3		1
1623/211	69	orná pôda		3		1
1623/214	67	orná pôda		3		1
1623/215	67	orná pôda		3		1
1623/218	63	orná pôda		3		1
1623/226	44	orná pôda		3		1
1623/227	28	orná pôda		3		1
1623/228	41	orná pôda		3		1
1623/234	18	orná pôda		3		1
1624/ 12	8	záhrada		3		1
1625/ 2	31	ostatná plocha		3		1
1625/ 3	2180	vodná plocha		3		1
1625/102	11	ostatná plocha		3		1
1626	182	orná pôda		3		1
1627	1680	ostatná plocha		3		1
1628/ 1	4694	ostatná plocha		3		1
1628/101	3988	ostatná plocha		3		1
1635/ 16	2597	ostatná plocha		3		1
1635/ 33	1047	ostatná plocha		3		1
1635/ 62	2499	ostatná plocha		3		1
1635/135	1554	ostatná plocha		3		1
1659/ 1	2789	ostatná plocha		3		1
1659/ 2	1230	ostatná plocha		4		1
2017/ 3	1318	ostatná plocha				1

**Legenda:**

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

- 1 - PREKOPOVANE
- 2 - SULEKOVO
- 3 - CERVENIK
- 4 - TRAKOVICE
- 5 - Mestečko III

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
28	132/ 4	11	budova ZŠ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 28 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
28	132/ 5	11	budova ZŠ		1
28	132/ 6	11	budova ZŠ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 28 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
37	209	10	rodinný dom		1
41	201	14	predajňa		1
104	523	15	budova MsU		1
301	134	11	budova jedálne		1
419	1076	11	materská škola		1

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
454	1165	20	BUDOVA		1
569	111/ 1	14	predajňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 569 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
581	83	11	kino		1
673	493/ 2	16	Budova TJ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 673 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
679	518	10	Rodinný dom		1
972	2579	17	Dom smútku		1
1029	493/ 4	16	PRISTAVBA STADIONA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1029 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1141	1213/ 1	9	bytový dom- 55 b.j.		1
1380	498	19	bufet + soc.zariad.		1
1491	578/ 4	9	Bytový dom - 19 b.j.		1
1492	578/ 3	9	Bytový dom - 19 b.j.		1
1595	2495	19	Klubovňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1595 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 113.					
1597	2494	20	Vývarovňa s kotercami		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1597 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 113.					
	493/ 6	19	pokladňa na štadióne		1

#### Legenda:

##### Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 15 - Administratívna budova
- 9 - Bytový dom
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

##### Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 2, Leopoldov, PSČ 920 41, SR	1 / 1
IČO :		

Informatívna poznámka	Pozemok podlieha jednoduchým pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-TT-PLO-2015/018244 zo dňa 27.11.2015 a OU-TT-PLO-2016/003589 zo dňa 30.6.2016 P 334/2016 (E 3- 1659/1)
Poznámka	Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách k dátumu 02.09.2020. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. (E 3- 1659/1) rozhodnutie č. ROEP - C - 5/2006
Titul nadobudnutia	Rozh. OU-OPPLH č. D/2002/00554-mb vyňatie z PPF + GP č. 021/2002;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2051/2004 zo dňa 25.1.2005 - VZ 25/05;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2009/2005 zo dňa 5.12.2005 - v.z.269/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1682/2005 zo dňa 28.10.2005 - VZ 244/05;
Titul nadobudnutia	Delimitčný protokol č.2002/00463 zo dňa 23.4.2002;
Titul nadobudnutia	DELIMITACNY PROTOKOL C.97/10958 ZO DNA 7.11.1997-5/98;
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.179, V 1682/05-vz.244/05
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1489, č.d.4951/1936, B-1
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.160, č.d.1180/1957, B-33, LV 1200
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.597, č.d.960/1956, B-5
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.723,Kúpna zmluva zo dňa 11.12.1970-vz.12/71
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.533, kúpna zmluva-4/67
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.327, Kúpna zmluva zo dňa 28.12.1973-vz.30/74
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.522, č.d.5964/1936, B-1



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Pkvl.č.31, č.d.391/1956, B-20
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.91, Kúpna zmluva zo dňa 17.10.1986- vz.122/86
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.286, Kúpna zmluva zo dňa 4.1.1980-vz.14/80
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.443, Kúpna zmluva zo dňa 11.1.1980- vz.12/80
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.281, Kúpna zmluva zo dňa 11.1.1980- vz.12/80
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.224, Kúpna zmluva zo dňa 11.1.1980- vz.12/80
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.227, Kúpna zmluva zo dňa 11.1.1980- vz.12/80
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.584, č.d.450/1958, B-4
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.61, Kúpna zmluva zo dňa 7.6.1982-vz.59/82
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.598, Kúpna zmluva zo dňa 28.10.1980-vz.689/81
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.321, Kúpna zmluva zo dňa 28.10.1980-vz.689/81
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.679, č.d.338/1956, B-1
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.731, č.d.2772/1963, B-1
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.460, č.d.3643/1931, B-1
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy - vz.23/84, LV 1200
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení Výst.6238/1977 a Kúpne zmluvy -vz.84/78
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.163, č.d.1180/1957, B-33, LV 1
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.163, Fin.4-43/Náhr.poz.1968-vz.43/68, LV 1
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.292, č.d.1180/1957, B-12, LV 1
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.335, č.d.1180/1957, B-10, LV 1
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.165, kúpna zmluva zo dňa 6.5.1975 -vz.56/75
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.572, Kúpna zmluva zo dňa 12.4.1978-vz.75/78
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.520, kúpna zmluva zo dňa 18.2.1976-vz.4/77
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.521, kúpna zmluva zo dňa 18.2.1976-vz.4/77
Titul nadobudnutia	HZ 121/80-vz.121/85, HZ 122/85-vz.123/85, Delimitácia podľa zákona č.183/95
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1575, D 961/70-10/74 (Červeník), LV 1
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1518, Kúpna zmluva zo dňa 15.10.1980-vz.92/80
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.2152, Kúpna zmluva zo dňa 17.3.1966-vz.16/67
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1518, Kúpna zmluva zo dňa 13.7.1977-vz.64/77
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1575, Kúpna zmluva zo dňa 26.7.1974- 49/74
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1498, Kúpna zmluva zo dňa 15.2.1978- vz.67/78
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1544, Kúpna zmluva zo dňa 26.7.1974- vz.49/74
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1392, č.d.1417/1936, B-1
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.381, Fin.22/1991-delimitácia
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.375, Fin.22/1991-delimitácia
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.375, Fin.22/1991-delimitácia
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1105, Kúpna zmluva zo dňa 16.6.1980-vz.83/80
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1110, Kúpna zmluva zo dňa 20.6.1977- vz.69/77
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1111, Kúpna zmluva zo dňa 6.4.1967-44/67
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1113, č.d.933/1933, B-1
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1582, kúpna zmluva-68/70
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1452, č.d.2725/1946, B-9a, LV 1
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1609, Kúpna zmluva zo dňa 13.5.1970-vz.32/70
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1547, Hospodárska zmluva Fin.4-13/HZ-1970- vz.21/70
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1066, Kúpna zmluva zo dňa 16.6.1980- vz.58/80
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1422, Kúpna zmluva zo dňa 27.11.1980-vz.2/81
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1420, Kúpna zmluva zo dňa 17.12.1979-vz 2/80, Kúpna zmluva zo dňa 4.6.1978- vz.89/78
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1102, Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1973- vz.27/73
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1081, Kúpna zmluva zo dňa 24.1.1972-vz.22/72
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1125, Kúpna zmluva zo dňa 28.12.1973-vz.30/74
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1138, č.d.3211/1933, B-1
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.701, č.d.1620/1921, B-1
Titul nadobudnutia	Číslo Výst.6263/1968-vz.43/78 /Trakovice/
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1149/2006 zo dňa 24.7.2006 + GP č. 222/05- vz 69/07;
Titul nadobudnutia	Z 1688/06 - Žiadosť o zápis do LV + GP č. 79/2006 - vz 217/07;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 95/2007 zo dňa 13.2.2007- vz 235/07;
Titul nadobudnutia	Z 458/2007 - Delimitačný protokol zo dňa 14.3.2007č. 2007/01867;- vz 340/07;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2229/2007 zo dňa 10.1.2008;- vz 20/08;
Titul nadobudnutia	Z 81/2008- Rozh. o urč.s.č. zo dňa 15.01.2008 (Dom smútku)- vz 98/08;
Titul nadobudnutia	Z 66/2008 - Rozh. o urč. s.č. zo dňa 15.1.2008 ( budova TJ);- vz 115/08;

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 451/2008 zo dňa 4.4.2008;- vz 117/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1079/2008 zo dňa 10.6.2008; - vz 198/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1089/2008 zo dňa 10.6.2006 + GP č. 263/07;- vz 210/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1096/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č. 235/08; vz 211/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1095/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č. 235/07;- vz 212/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1094/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č.235/08;- vz 213/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1093/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č. 235/07; - vz 214/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1304/2008 zo dňa 24.7.2008 + GP č. 7/2008;- vz 265/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1562/2008 zo dňa 15.8.2008;- vz 272/08;
- Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V 1890/2008 zo dňa 25.9.2008;- vz 319/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 21108/2008 zo dňa 15.10.2008 + GP č. 90/2008;- vz 331/08;
- Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V 2086/2008 zo dňa 17.10.2008 + GP č. 149/08;- vz 333/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 2182/2008 zo dňa 22.10.2008 + GP č. 25/08;- vz 339/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 319/2009 zo dňa 08.04.2009 + GP 015/2006, -v.z.114/09;
- Titul nadobudnutia X 15/2009 - PKV č. 9, B1 - č.d. 3256/1891 - VZ 148/09,
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 762/2009 zo dňa 15.06.2009 + GP č. 6/2008;- vz 178/09;
- Titul nadobudnutia Zmluva o vložení nepeňažného vkladu do majetku akciovej spoločnosti vklad V 866/2009 zo dňa 17.09.2009;- vz 277/09;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1157/2009 zo dňa 7.10.2009;- vz 300/09;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1287/2009 zo dňa 16.10.2009;- vz 310/09;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva s predkupným právom PKZ-K40489/09.00 vklad V 1642/2009 zo dňa 08.01.2010 + GP č. 114/2007;- vz 9/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 63/2010 zo dňa 11.02.2010 + GP č. 33/2009;- vz 53/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 94/2010 zo dňa 17.02.2010 + GP č. 49/2009;- vz 59/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 33/2010 zo dňa 02.03.2010 + GP č. 292/2009;- vz 74/10;
- Titul nadobudnutia Z 369/2010 - zápis GP č. 126/2009, zápis stavby;- vz 124/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 311/2010 zo dňa 15.04.2010 + GP č. 4/2010;- vz 130/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva s predkupným právom č. PKZ-K40284/09.00, vklad č. V 1769/09 zo dňa 23.04.2010 + GP č. 133/2006;- vz 140/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 525/2010 zo dňa 12.05.2010 + GP č. 1/2010;- vz 173/10;
- Titul nadobudnutia R 123/2010 - Rozh. č.K/2010/01037 - vyňatie z PPF; - 243/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 1054/10 zo dňa 26.07.2010 + GP č. 28/2010; - vz 280/10;
- Titul nadobudnutia Z 1044/2010 - zápis GPč. 020/2010;- vz 294/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 1262/10 zo dňa 31.08.2010 + GP č. 016/2010; - vz 328/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 1263/10 zo dňa 31.08.2010 ; - vz 329/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 1225/10 zo dňa 11.10.2010 + GP č.065/2010; -vz 365/10;
- Titul nadobudnutia Z 2028/2010 - Delimitačný protokol č. 2010/125036 zo dňa 10.11.2010; - vz 24/11;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 642/11 zo dňa 07.06.2011; -vz 204/11;
- Titul nadobudnutia Z 1501/2012 - Žiadosť o zápis GP č. 092/2012 do KN;- vz 323/12;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 2221/13 zo dňa 16.12.2013 - č.z. 499/13;
- Titul nadobudnutia Z 302/2014 - Protokol č.: 06175/2013-UVOP-U00079/13.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí zo dňa 24.01.2014 (na E-parc.č.1627), - č.z.130/14;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č.V 2387/14 zo dňa 15.12.2014 + GP 55/2014, -č.z.18/15;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č.V 2625/2014 zo dňa 15.01.2015 + GP 89/2014, -č.z.56/15;
- Titul nadobudnutia Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č.01962/2014-PKZO-K40025/14.00 vklad č.V 2524/2014 zo dňa 20.01.2015 + GP 007/2014, - č.z.86/15;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č.V 1400/2015 zo dňa 11.08.2015 + GP 028/2015, -č.z.520/15;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č.V 2047/2015 zo dňa 25.11.2015 + GP 52/2015, -č.z.690/15;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 367/2016 zo dňa 29.03.2016 + GP č. 1-10/2016 - č.z. 132/16;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č.V 345/2016 zo dňa 01.07.2016, GP 060/2015, (na diel č.1, C-p.č.1533), -č.z.336/16;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č.V 817/2017 zo dňa 19.05.2017 (na E-p.č.1623/127), -č.z.254/17;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č.V 818/2017 zo dňa 19.05.2017 (na E-p.č.481/101), -č.z.255/17;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 942/2017 zo dňa 7.6.2017, č.z.294/17
- Titul nadobudnutia Z 775/2017 - Žiadosť o zápis - Dohoda a protokol č.OU-TT-MPO-2017/010397 o bezplatnom prevode majetku štátu (E-p.č.6/4, 1600/103), -č.z.338/17;
- Titul nadobudnutia R 247/2017 - Okresný úrad Trnava - pozemkový a lesný odbor - Rozhodnutie č.OU-TT-PLO-2017/017420 o odňatí poľnohospodárskej pôdy na C-p.č.2645/7, GP 002/GP/2017, - č.z.548/17;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 2359/2017 zo dňa 18.12.2017, č.z.689/17
- Titul nadobudnutia Z 2282/2017- Žiadosť o zápis, Delimitačný protokol č. ÚVTOSaÚVV-458-1/32-2017 zo dňa

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	15.11.2017 na CKN-p.č.2460/3, -č.z.73/18; Kúpna zmluva vklad č.V 269/2018 zo dňa 09.03.2018, GP 063/2015 (na C-p.č.2655/11) - č.z.121/18;
Titul nadobudnutia	Z 158/2018 - Žiadosť o zápis - Dohoda a protokol o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu č. OU-TT-MPO-2017/010397 na EKN-parc.č.1615/105, -č.z.143/18;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 1003/2018 zo dňa 13.06.2018, (na E-p.č.482/2) -č.z.285/18;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 1004/2018 zo dňa 15.06.2018, (na E-p.č.483/2) -č.z.295/18;
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č.00300/2018-PKZO-K40009/18.00, vklad č. V 1391/2018 zo dňa 30.07.2018 (na E-p.č.60/102, 74/101) -č.z.399/18;
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č.00249/2018-PKZO-K40007/18.00, vklad č. V 1392/2018 zo dňa 30.07.2018, GP 062/2018 (na C-p.č.2655/9, 2655/10) -č.z.400/18;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 1830/2018 zo dňa 03.10.2018 (na E-p.č.537) -č.z.501/18;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 1831/2018 zo dňa 03.10.2018 (na E-p.č.1623/226, 1623/227) - č.z.503/18;
Titul nadobudnutia	Z 2163/2018 - Žiadosť o zápis budov - Oznámenie o určení súpisného čísla č.LEO/9044/47/2018/Adm (na s.č.41, na s.č.569) -č.z.196/19;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 181/2020 zo dňa 31.01.2020, GP 095/2019 - G1 459/2019, - č. z. 82/20;
Titul nadobudnutia	X 8/2020 - Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor - Rozhodnutie o oprave výmery CKN - parc. č. 131, - č. z. 315/20;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 997/2020 zo dňa 08.06.2020, GP 1-7/2020, G1 81/2020 (na CKN - p. č. 511/3) - č. z. 430/20;

**Tituly nadobudnutia LV:**

R 105/2007 - doplnenie údajov - 268/07  
Z 1600/2007 - Rozhodnutie o urč.s.č. bytových domov zo dňa 15.10.2007 + GP č. 154/2007; - vz 479/07;  
X 20/2008-delimit.protokol č. Fin.1246/93-95/93-vz 180/08  
Kúpna zmluva V 988/2017 zo dňa 08.06.2017, č.z.295/17  
X 16/2018, rozhodnutie právoplatné 1.6.2018, č.z.256/18

15

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v rozsahu § 20 ods. 1 zák. č. 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a. s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO: 31 380 751, podľa GP č. 176 68 107 - 221 - 99 na EKN-parc.č.1213/1; 1212/1; 483/3; 481/101, 482/2, -č.z.47/02; -č.z.255/17; -č.z.285/18;

Záložná zmluva V 1790/02 zo dňa 19.12.2002 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava IČO: 31751067, na zabezpečenie pohľadávky zo zmluvy o poskytnutí dotácie č. 528/520-2001, na parc.č. 1213/1 zast.pl.- s.č. 1141-bytový dom 55 b.j.- vz 265/02;

Záložná zmluva V 1212/03 zo dňa 18.9.2003 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava IČO: 31 749 542, na zabezpečenie pohľadávky zo zmluvy č. 203/2990/2001. Zálohom je bytový dom s.č. 1141 a parc.č. 1213/1;

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu - právo vstupu a prechodu cez pozemok parc.č. 1268/1 vlastníkmí bytov v bytovom dome s.č. 428 postaveného na parc.č. 1268/1 - zák.č. 182/1993 Z.z. § 23- Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu vklady V 541-553/04 povolené dňa 18.5.2004 - VZ 127/04 - 140/04;

Vecné bremeno v rozsahu §20 ods.1 zákona 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO 31 380 751 GP č.17668107-0221-99 na parc.č. 1779 - diel č. 51, 1776/4

Vecné bremeno v rozsahu §20 ods.1 zákona 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO 31 380 751 GP č.17668107-0221-99 na parc.č. 483/101

Vecné bremeno v rozsahu §20 ods.1 zákona 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO 31 380 751 GP č.17668107-0221-99 na parc.č. 482/102

Vecné bremeno v rozsahu §20 ods.1 zákona 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO 31 380 751 GP č.17668107-0221-99 na parc.č. 481/104 Z 128/2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 47 029 102 - 689/2013 na parc. reg. 'E' č. 1/3, 2, 1603/1, 1616/1, 1617/102 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 289 na trase Rz Šulekovo - Rz Piešťany - č.z. 85/15;

Z 123/2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 47 029 102 - 688/2013 na parc. reg. 'C' č. 2645/3, a na parc. reg. 'E' č. 253/2, 253/3, 448/1, 1627 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 289 na trase Rz Šulekovo - Rz Piešťany - č.z. 241/15;

Z 2730/2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 47 029 102 - 667/2014 na CKN - parc. č. 2645/3 a na EKN parc. č. 83/1, 253/2, 253/3, 448/1, 1616/102, 1623/60, 1627, 1626 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 234 na trase Rz Šulekovo - Vysielač Veľké Kostoľany - č.z. 383/15; -č. z. 816/19;

Vecné bremená v prospech: Západoslóvenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov EKN- parc.č.83/1, 83/5, 83/6, 245, 247, 1616/102, 1627 strieť: a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie; c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a/, b/;

Vecné bremená podľa bodu a/, b/ sa vzťahujú na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.051/2015. Vecné bremeno podľa bodu c/ sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti. Zmluva o zriadení vecných bremien vklad č. V 1583/2015 zo dňa 08.09.2015, GP 051/2015, -č.z.574/15;

Vecné bremeno v prospech: Západoslóvenská distribučná, a.s., Bratislava IČO:36 361 518, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov EKN-parc.č.243/3, 228/1 strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.1-10/2017, a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad č.V 1902/2017 zo dňa 26.09.2017, -č.z.478/17;

Z 1705/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 387/2017 na pozemku registra E s parc.č. 1557/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 233 na trase Rz Šulekovo - Vysielač Veľké Kostoľany - č.z. 518/17;

Z 1710/2017 - Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č.391/2017, zriadené na pozemok EKN-parc.č.1557/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 204 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Šulekovo, -č.z.580/17;

Z 1714/2017 - Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č.341/2017, zriadené na pozemok CKN - parc.č.2646/22, 2646/23, 2646/24, 2646/25, 2646/30, 2646/31, 2646/32, 2646/33, 2460/3, 2655/11, 2655/9 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 104 na trase Rz Hlohovec - Rz Šulekovo a linka č.105 na trase Hlohovec mesto - TS 53; -č.z.581/17; -č.z.73/18; -č.z.121/18; -č.z.400/18;

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku EKN - parc.č.558/1 strpieť v prospech oprávneného na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 19/2018 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby vklad č. V 1780/2018 zo dňa 25.09.2018, -č.z.497/18;

Vecné bremená v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov EKN- parc.č.6/4, 245, 1602/1, 1623/49, 1623/60, 1623/127, 1623/226, 1623/227, 1623/228 strpieť na časti pozemkov v rozsahu vyznačenom v GP č.5-10/2018, G1 334/2018: a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; Zmluva o zriadení vecných bremien vklad č. V 2240/2018 zo dňa 26.11.2018, -č.z.697/18;

- 1 Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO: 31 749 542, na základe Záložnej zmluvy vklad V 2287/2007 zo dňa 4.1.2008, na parc.č.578/4 - bytový dom s.č. 1491, parc.č. 578/3 - bytový dom s.č. 1492;- vz 8/08;
- 1 Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, IČO: 31751067, na základe Záložnej zmluvy vklad V 2312/2007 zo dňa 7.1.2008, na parc.č. 578/4 - bytový dom A s.č. 1491/33 a 1491/35, na parc.č. 578/3 - bytový dom B s.č. 1492/37 a 1492/39;- vz 9/08;
- 1 Predkupné právo v prospech SPF Bratislava na parc.č. 2608/2; - Kúpna zmluva V 1642/2009;- vz 9/10;
- 1 Predkupné právo v prospech SPF Bratislava na parc.č. 2645/3; - Kúpna zmluva vklad č. V 1769/2009 zo dňa 23.04.2010;- vz 140/10;
- 1 Vecné bremeno zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien vklad č. V 199/13 zo dňa 04.03.2013 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.'C' č. 1441/10 a parc.'E' č. 448/1 strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby v rozsahu vyznačenom v GP č. 88/2012, ako aj povinnosť strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na celé pozemky oprávneným a povereným osobám; - čz 96/13;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.623, E-parc.č.1659/1: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00465/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 16.08.2011 a to v rozsahu určenom v GP č.73/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2578/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.74/15;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.243/3, E-parc.č.1659/1: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2010/00402/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 28.06.2010 a to v rozsahu určenom v GP č.74/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2579/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.75/15;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku E-parc.č.245: a) strpieť na zaťaženom pozemku uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťaženom pozemku vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00383/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 15.08.2011 a to v rozsahu určenom v GP č.77/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2580/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.76/15;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku E-parc.č.1628/1: a) strpieť na zaťaženom pozemku uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťaženom pozemku vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00383/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 15.08.2011 a to v rozsahu určenom v GP č.78/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2581/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.77/15;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.243/3, E-parc.č.246: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00465/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 16.08.2011 a to v rozsahu určenom v GP č.75/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2582/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.78/15;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.243/3, E-parc.č.246: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2010/00402/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 28.06.2010 a to v rozsahu určenom v GP č.76/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2583/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.79/15;

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.1616/102, E-parc.č.1623/60: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2010/00402/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 28.06.2010 a to v rozsahu určenom v GP č.80/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2584/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.80/15;
- 1 Vecné bremeno in rem v prospech: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO: 36 252 484, ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa inžinierskych sietí, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov E-KN parc.č.83/6, 245, 247, 248, 249, 1616/102 strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí a umožniť vstup, prechod, prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo akejkoľvek ich časti v rozsahu vyznačenom v GP 79/2011, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad č.V 910/2015 zo dňa 11.06.2015, -č.z.420/15;
- 1 Vecné bremeno in rem v prospech: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO: 36 252 484, ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa inžinierskych sietí, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku E-KN parc.č.1627 strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí a umožniť vstup, prechod, prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo akejkoľvek ich časti v rozsahu vyznačenom v GP 79/2011, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad č.V 911/2015 zo dňa 11.06.2015, -č.z.421/15;
- 1 Vecné bremena „in personam,“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Bratislava, predmetom ktorých je povinnosť vlastníka pozemku EKN-parc.č.245 strpieť na časti tejto nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.2-10/2017: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akéhokoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien vklad č.V 2492/2017 zo dňa 04.06.2018, GP 2-10/2017, -č.z.277/18;

Iné údaje:

R 17/08 doplnenie Rozh.č. 4856/78/Mt-vz 34/79 - 52/08

Kúpna zmluva vklad č.V 13/14 zo dňa 30.01.2014 + GP 70/2013, -č.z.42/14;

Kúpna zmluva vklad č.V 192/14 zo dňa 27.02.2014 + GP 107/2013, -č.z.74/14;

Zápis GP 013/2018 - G1 55/2018, (pri V 1199/2019) - č. z. 742/19;

Zápis GP 3/2020 - G1 41/2020 pri V 2461/2020 (na EKN - p. č. 228/2, CKN - p. č. 130/4) - č. z. 1035/20;

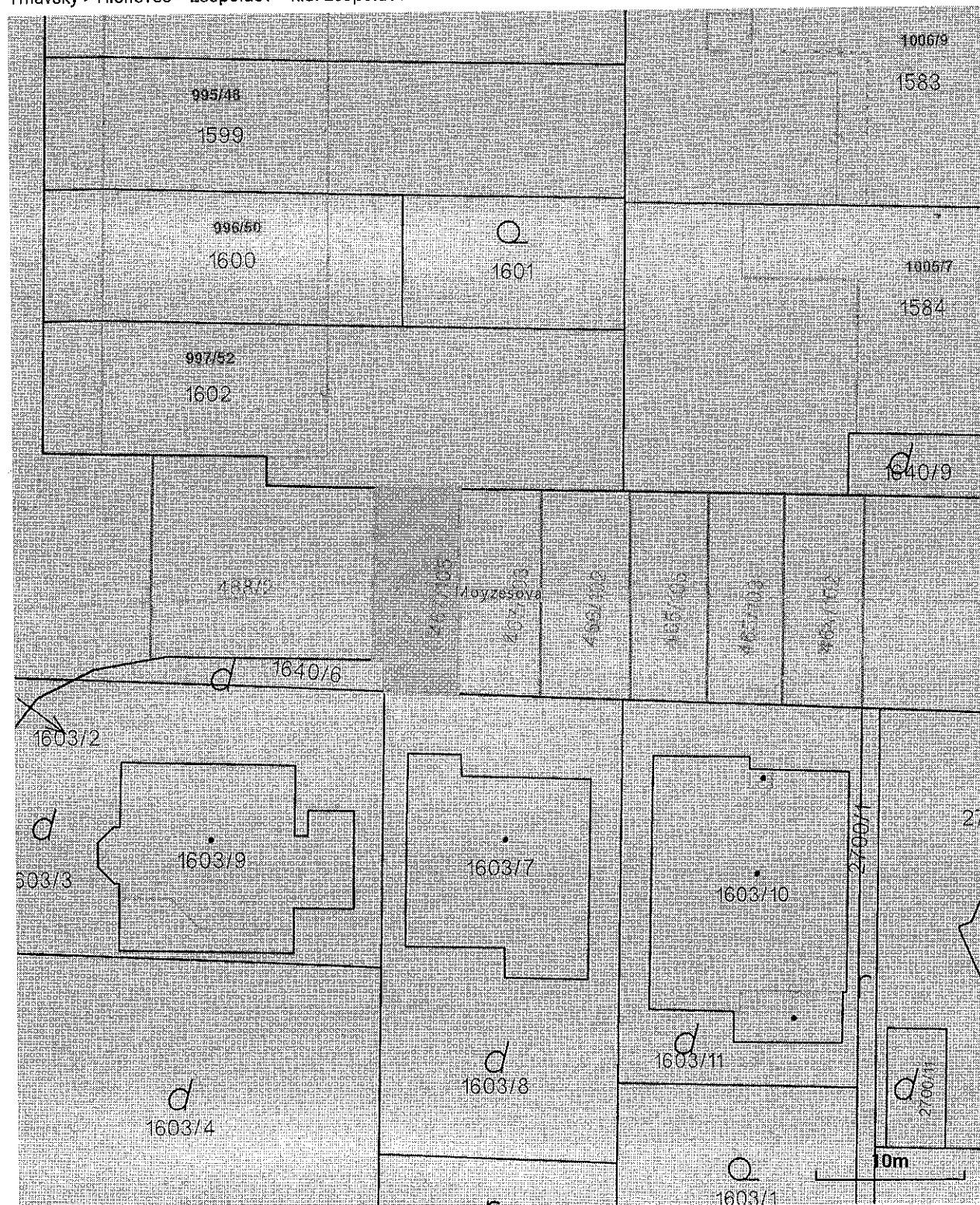
- 1 Vecné bremeno zriadené na parc.č. 48 (LV 1862) v prospech Mesta Leopoldov podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad V 1874/2007 zo dňa 23.11.2007, spočívajúce v práve uloženia a umožnenia údržby a opráv potrubia HDPE DN 100; - vz 526/07;
- 1 Vecné bremeno zriadené na parc.č. 40/1 (LV 1632) v prospech Mesta Leopoldov podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad V 1875/2007 zo dňa 23.11.2007, spočívajúce v práve uloženia a umožnenia údržby a opráv potrubia HDPE DN 100;- vz 527/07;
- 1 Kúpna zmluva vklad č.V 2401/2014 zo dňa 17.12.2014 + GP 85/2014, -č.z.22/15;
- 1 Kúpna zmluva vklad č. V 1114/2015 zo dňa 02.07.2015 + GP 042/2015, -č.z.464/15;
- 1 Kúpna zmluva vklad č.V 322/2016 zo dňa 18.03.2016, + GP 68/2015, -č.z.116/16;
- 1 Kúpna zmluva vklad č.V 312/16 zo dňa 21.03.2016 + GP 026/2015, -č.z.118/16;
- 1 Kúpna zmluva vklad č.V 2332/2017 zo dňa 20.11.2017, GP 64/2017, -č.z.584/17;
- 1 Kúpna zmluva vklad č.V 2173/2017 zo dňa 30.11.2017, GP 004-GP/2017, -č.z.601/17;
- 1 Kúpna zmluva vklad č.V 1829/2018 zo dňa 03.10.2018, GP 41/2018, -č.z.500/18;
- 1 Zápis GP 87/2019 - G1 557/2019 (na EKN p. č. 452/50 pri V 676/2020) - č. z. 292/20;
- 1 Zápis GP 21/2019 - G1 182/2019 (na EKN p. č. 83/1, 1625/3 pri V 676/2020) - č. z. 811/20;

Poznámka:

Bez zápisu.

# Export

Trnavský > Hlohovec > Leopoldov > k.ú. Leopoldov





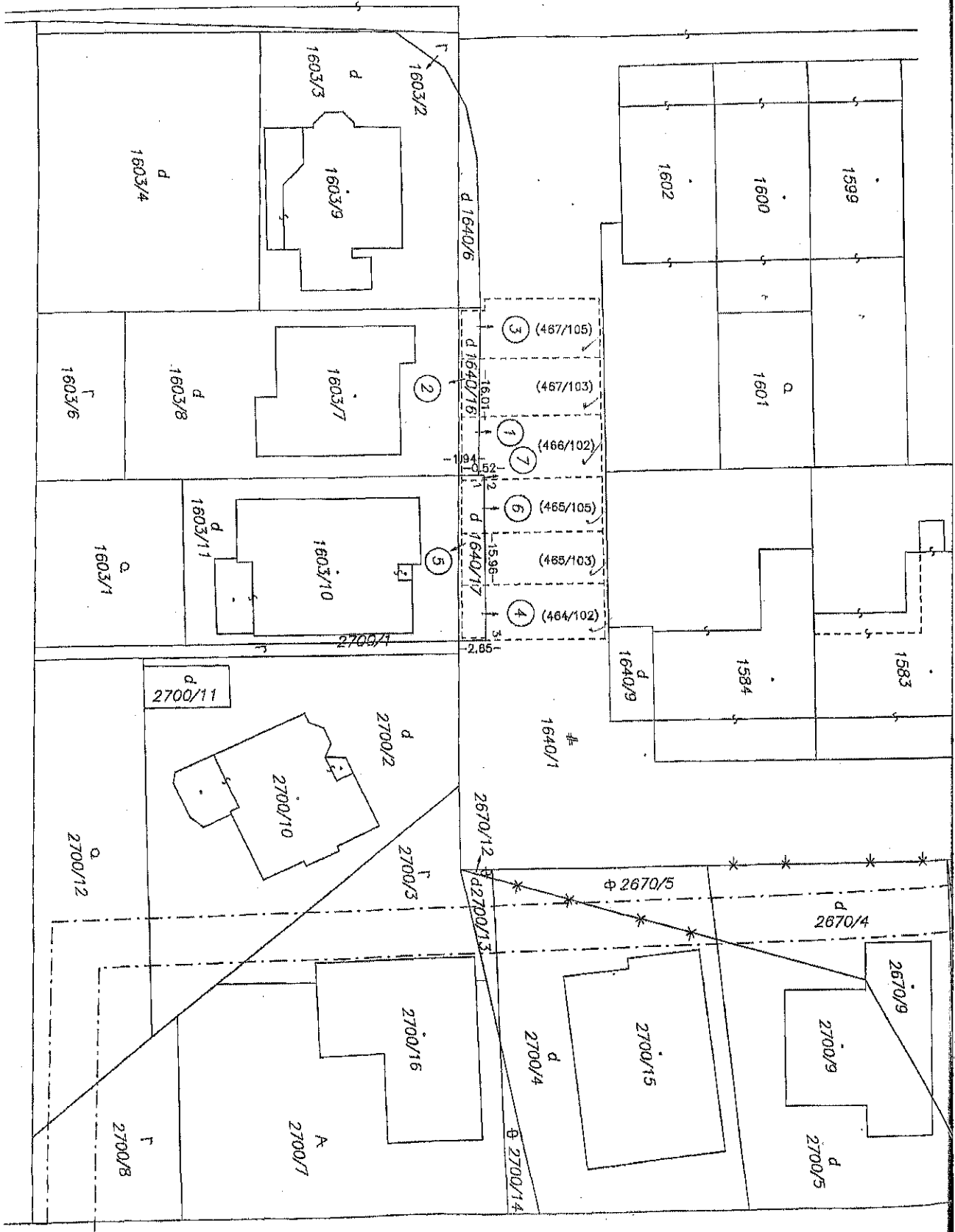
SPLOPLATNENÉ  
PODĽA ZÁK. Č.  
149/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>Milan Fančovič</b> Podstatkové a kartografické práce Sasinkovo 35 20 65 milan.fancovic@gmail.com 43 855 725	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Hlohovec</i>	Obec <i>Leopoldov</i>
	Kat. územie <i>Leopoldov</i>	Číslo plánu <i>115/2020</i>	Mapový list č. <i>Hlohovec 8-6/31</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie nehnuteľností p.č. 1640/16, 1640/17			

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
14.09.2020	Meno: <i>Milan Fančovič</i>	Dňa: 14.09.2020	Meno: <i>Ing. Jaroslav Režnýk</i>	Dňa: 6-10-2020	Meno: <i>Ing. Mária Mlnarochová</i>
hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti zobrazené zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Plánom podrobného merania (meračský náčrt) č. 1652					
Miesto bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

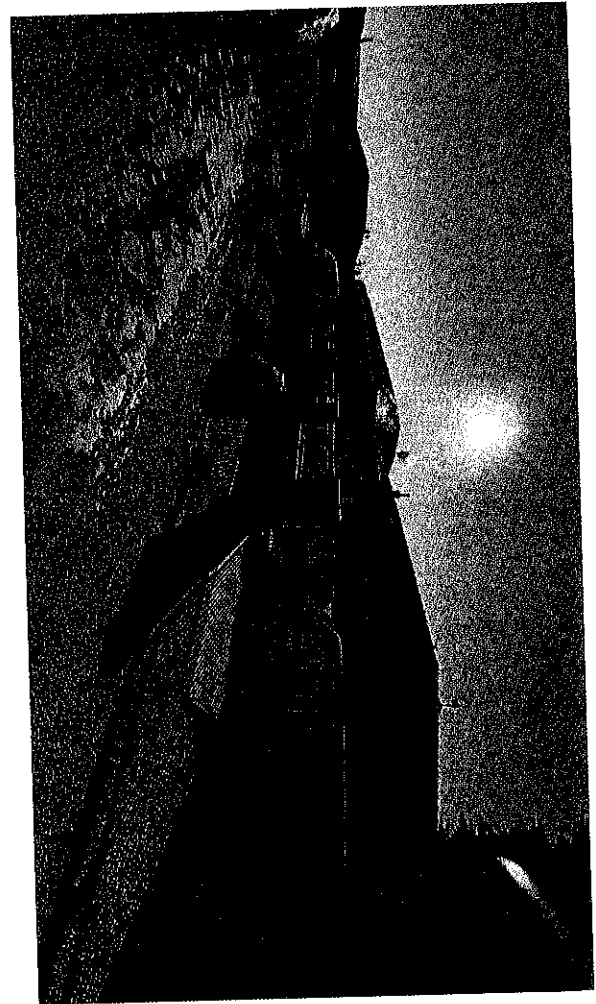
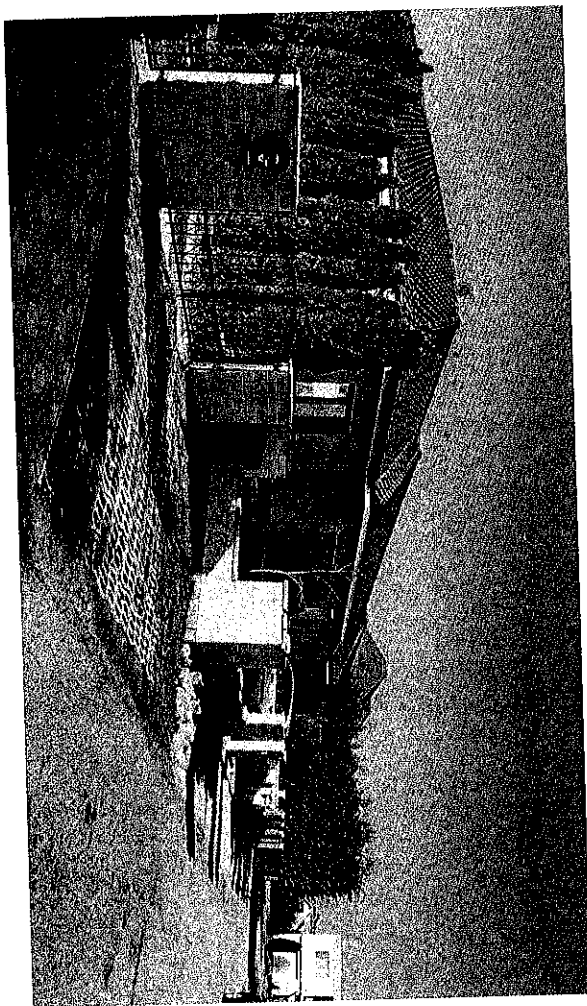
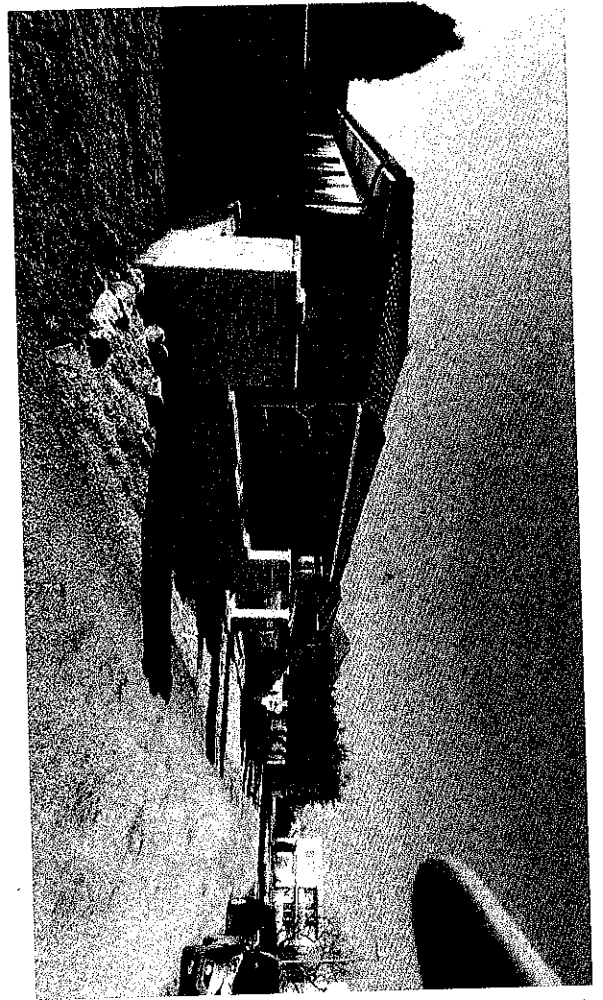
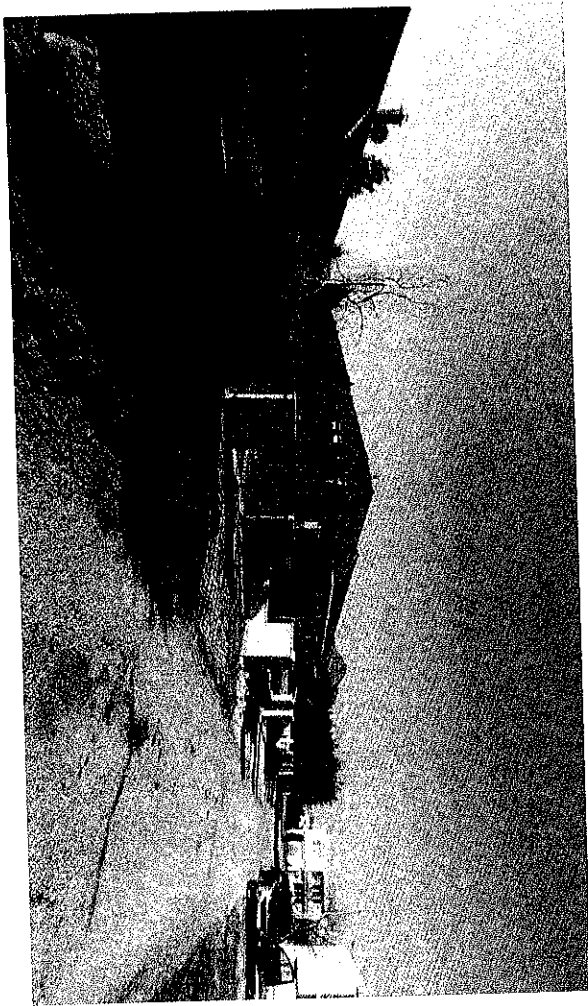




# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			
Stav právny															
464/102	✓		78	orná p.	4	1640/17	14			( 464/102		64	orná p. )	Doterajší	
465/103	✓		72	orná p.	5	1640/17	13			( 465/103		59	orná p. )	detto	
465/105	✓		74	orná p.	6	1640/17	13			( 465/105		61	orná p. )	detto	
466/102	✓		84	orná p.	1	1640/16	11			( 466/102		72	orná p. )	detto	
					7	1640/17	1								
467/103	✓		77	orná p.	2	1640/16	11			( 467/103		66	orná p. )	detto	
467/105	✓		78	orná p.	3	1640/16	10			( 467/105		68	orná p. )	detto	
					1			466/102	11						
					2			467/103	11						
					3			467/105	10	1640/16		32	zast.pl. 18	Doterajší	
					4			464/102	14						
					5			465/103	13						
					6			465/105	13						
					7			466/102	1	1640/17		41	zast.pl. 18	detto	
			463						73	73			463		
Stav podľa registra C-KN															
		1640/1	1	4299	zast.pl.						1640/1	1	4226	zast.pl. 22	Doterajší
											1640/16		32	zast.pl. 18	ako v stave právnom.
											1640/17		41	zast.pl. 18	detto
			1	4299						1	4299				

Príloha: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená Inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lebná cesta, poľná cesta, ...  
 7B Pozemok, na ktorom je dvor

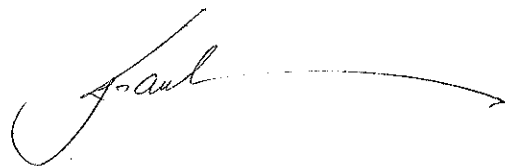


## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetví: 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom: 914080

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 25/2021.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Ing. Jana Kvantová



*J. Kvantová*

